

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2017/11

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Vladimír Kubalák, s.r.o.

**zastúpený:** Ing. Vladimírom Kubalákom, konateľom  
**so sídlom:** Záruby 593/9, 029 41 Klin  
**IČO:** 50590138  
**DIČ:** 2120388809  
**IČ DPH:** SK2120388809  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., pob. Námestovo  
**IBAN:** SK585600000004118601002

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/11 zo dňa 28.02.2017 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **17,72 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky – chodba/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 285/13, na prízemí v prístavbe lôžkovej časti – vstupná hala, par. č. KN-C 275/2 a na prízemí v budove kotolne, parc. číslo KN-C 285/2**, zapísaných na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **automatov na teplé nápoje, automatov na kusový tovar a skladové priestory**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu v budove kotolne a v budove prístavba lôžkovej časti **do 28.02.2022**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2017**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 03. 2018** do **28. 02. 2022.**“

### 2.) V článku II. pribúda bod 3, ktorý znie:

„3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

### 3.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **264,08 € /m<sup>2</sup>** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **22,01 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2017-11**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku


1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 16. 01. 2018

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka

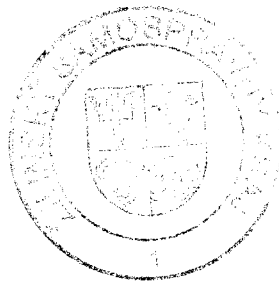
 Vladimír KUBALÁK s.r.o.  
Záruby 593/9  
029 41 KLIN  
IČO: 50 590 138  
IČ DPH: SK2120388809

**Za nájomcu:**

Vladimír Kubalák, s.r.o.  
Ing. Vladimír Kubalák, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/11**

Nájomca:  
Vladimír Kubalák, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
chodba - prízemie - prístavba lôžkovej časti	4,00	30	120,00
sklad - budova kotolne - prízemie	13,72	10,50	144,06
Spolu	<b>17,72</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>			<b>264,06</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	22,01	0	<b>22,01</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH		Mesačná suma v €
Elektrická energia	podľa merača	42,04
Dodávka za vodu - chodba		11,64
Dodávka za vodu (kotolňa)		faktúrou
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>		<b>53,68</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby automatov na nápoje a kusový tovar

Dodávka za vodu na chodbe – vypočítaná na základe priemernej spotreby automatov

Dodávka za vodu v kotolni bude fakturovaná ročne podľa merača

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/11**

Nájomca:  
Vladimír Kubalák , s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018, 2019**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.3.2018	22,01	47,19	69,20
5.4.2018	22,01	47,19	69,20
5.5.2018	22,01	47,19	69,20
5.6.2018	22,01	47,19	69,20
5.7.2018	22,01	47,19	69,20
5.8.2018	22,01	47,19	69,20
5.9.2018	22,01	47,19	69,20
5.10.2018	22,01	47,19	69,20
5.11.2018	22,01	47,19	69,20
5.12.2018	22,01	47,19	69,20
5.1.2019	22,01	47,19	69,20
5.2.2019	22,01	47,19	69,20
<b>Spolu</b>	<b>264,12</b>	<b>566,28</b>	<b>830,40</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.